



KIINTEISTÖN TURVATEKNIIKAN PARANTAMINEN KORJAUSRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ

Kiinteistöalan turvallisuuden opintopäivä
9.4.2008

Uudenmaan pelastusliitto ry

Markku Leskinen
Turvallisuuskonsultti, turvallisuuspäällikkö

Mitä turvallisuus tarkoittaa

Käytännön turvallisuustyön tulee olla ETUPAINOTTEISTA ennalta ehkäisevää toimintaa :
Onnettomuus- ja vaaratilanteiden, vahinkojen ja rikollisen toiminnan torjumiseksi sekä toimintavalmiuksien ja jälkihoidon luomiseksi näiden tilanteiden varalta.

Turvallisuus tuleekin nähdä osana yrityksen tai organisaation tuloksentekoa ja johtamista.

Vietynä osaksi jokapäiväistä toimintaa turvallisuustyö palvelee tarkoitustaan parhaalla mahdollisella tavalla.

Asenne ratkaisee, tekniikka on hyvä apuväline!!!!!!!!!!!!

Vastaavanlaisen turvallisuusajattelun soisi leviävän myös asuinympäristöihin laajemmin.

Yrityksen tai organisaation kannalta oleellisimmat turvattavat asiat

Henkilöstö, asiakkaat ja sidosryhmät

Toiminta ("prosessit")

Omaisuus

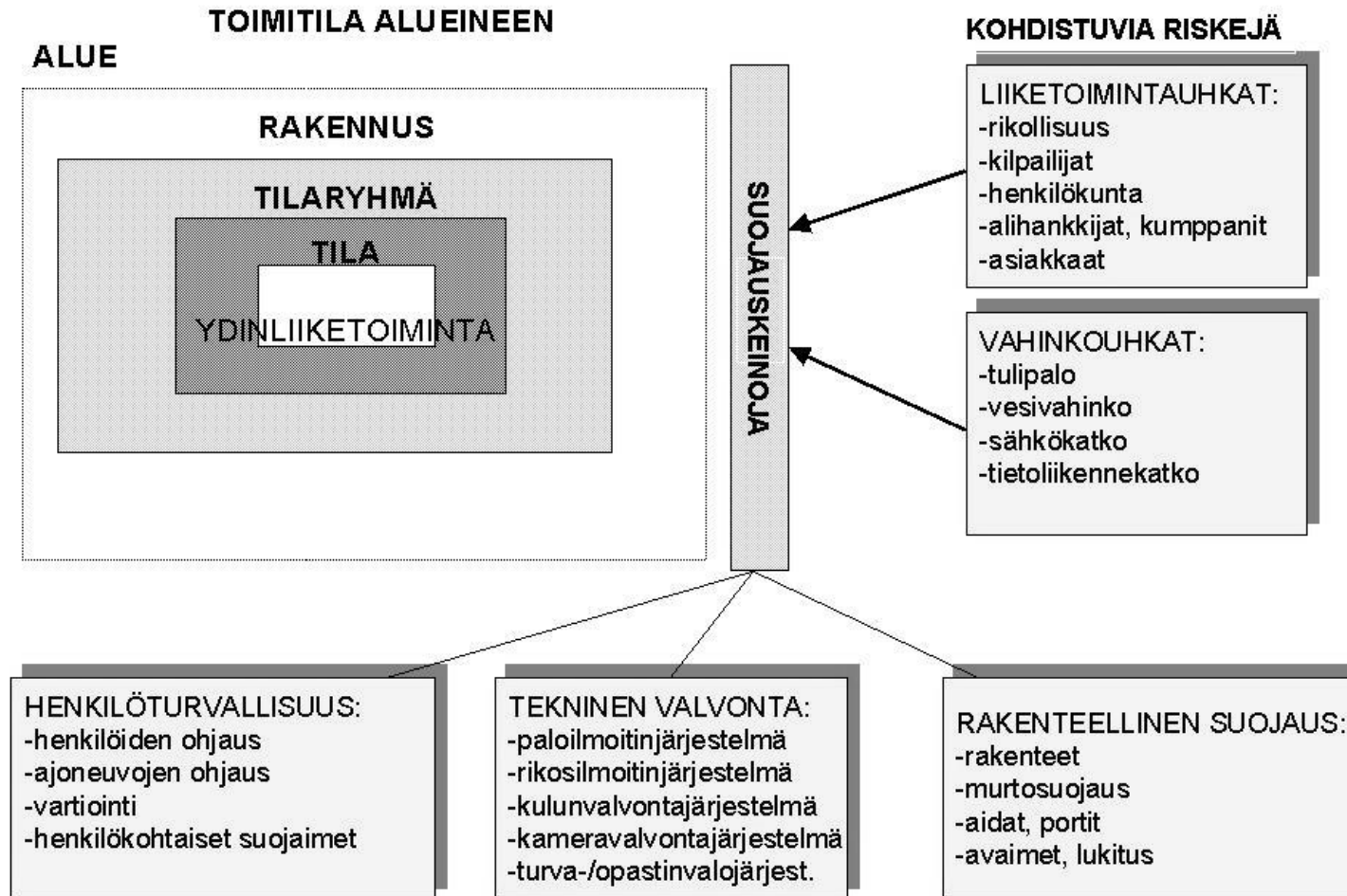
Tiedot

Ympäristö

Maine

Tämä hyvin sovellettavissa myös asuinympäristöön.

Toimitilaturvallisuus on kokonaisuus

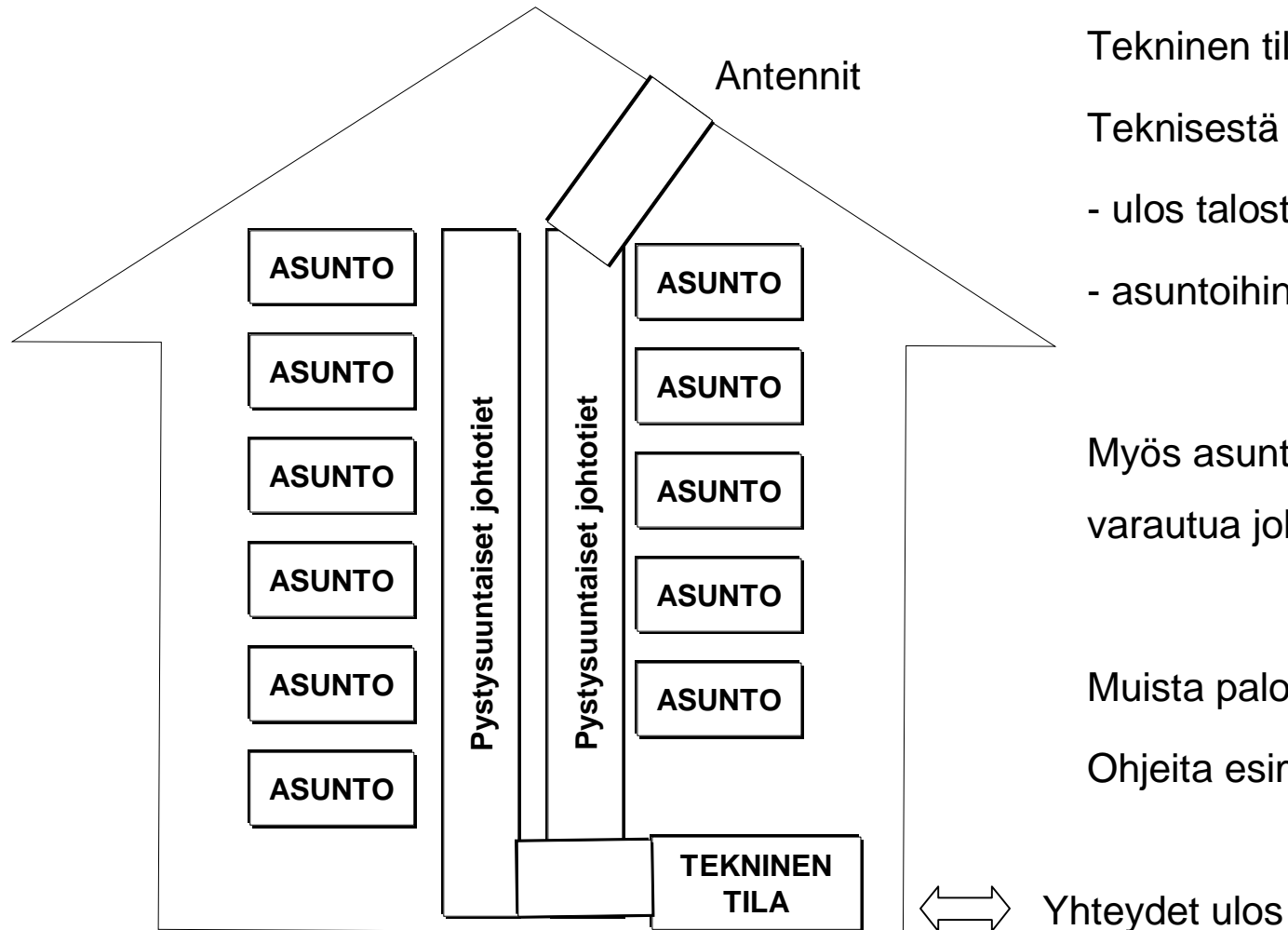


Kokonaisuuden huomioiminen kannattaa

Kun tehdään vähänkin mittavampia koko talon tai portaan kattavia muutostöitä huomioi tietoliikenteen ja turvatekniikan tarpeet; mieluiten heti hankesuunnittelusta lähtien.

Varautua voidaan myös edullisesti, silti sulkematta pois mitään tulevaisuuden tarpeita tai tekemättä turhaa työtä.

Varauksista johtotiet ovat minimi



Tekninen tila tähtipisteenä.

Teknisestä tilasta johtotiet:

- ulos talosta
- asuntoihin

Myös asuntojen sisällä tulisi varautua johtoteillä.

Muista paloturvallisuusmääräykset.

Ohjeita esim. ST-kortistossa

⇔ Yhteydet ulos

Korjausrakentamisen erityispiirteet tekniikan kannalta

Kiinteistön ikä > nykyisten verkkojen käyttömahdollisuudet

(Vanhimmissa yleensä vain puhelin- ja antenniverkko)

PTS siitä mitä järjestelmiä ja palveluita halutaan; kuinka yhtiötämme kehitetään tällä alueella.

Satsataanko rautaan (kaapelointeihin) vai tuleviin teknisiin mahdollisuuksiin

Järjestelmät ja tekniikat kehittyvät, mutta yhä enemmän tukeudutaan tietoliikenneverkkoihin tavalla tai toisella, joten panostus verkkoihin kannattaa myös turvateknisesti.

Asuinkiinteistöjen sähköistä turvatekniikkaa

Palovaroittimet

Kosteus ja vuotovahdit

Rikosilmoitinlaitteet

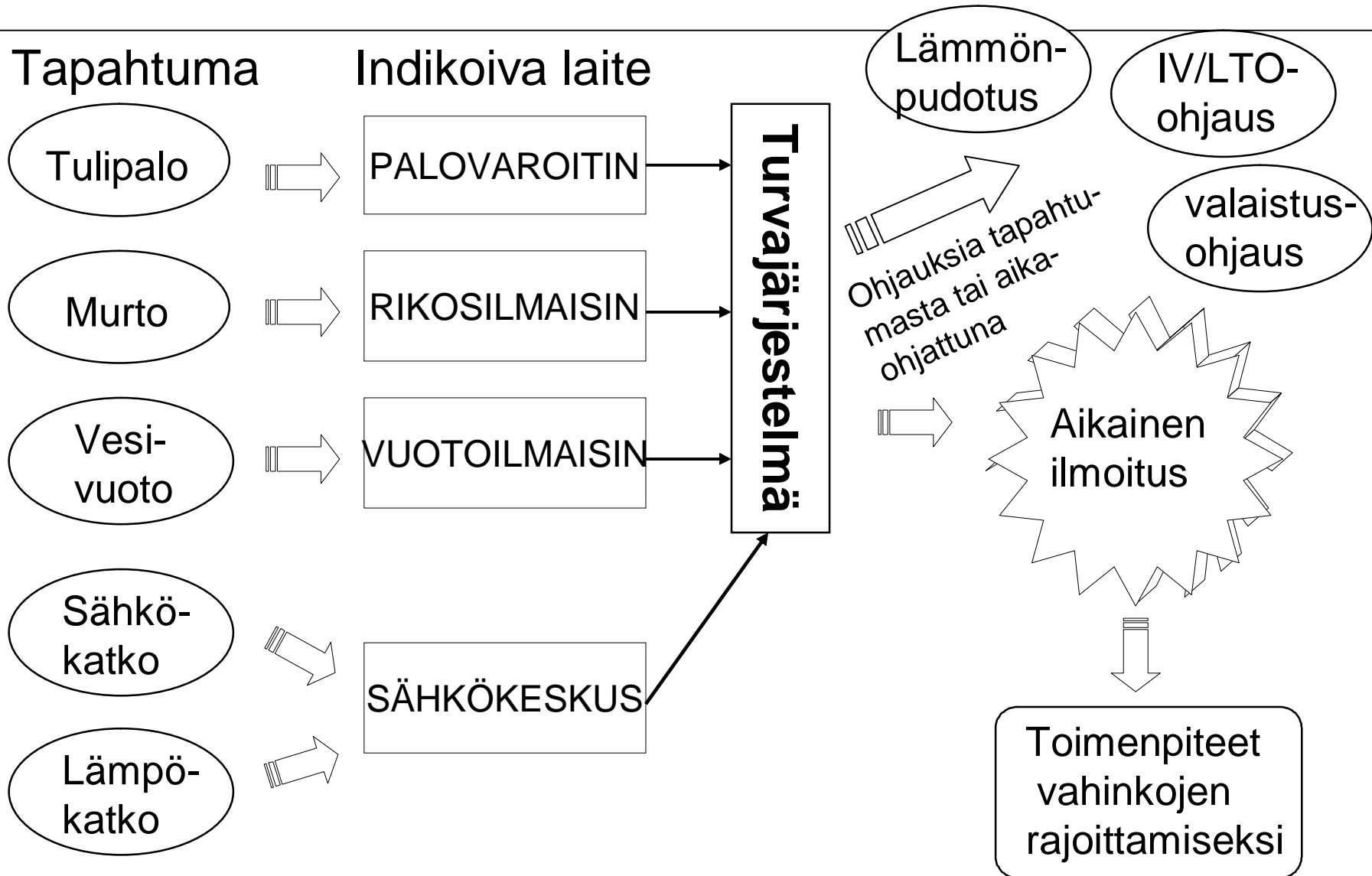
Valaistus

Ovipuhelimet

Kamerat

Tietoliikenneyhteydet

Laitteista järjestelmiksi



Miksi järjestelmiä ja millaisella toteutuksella?

Miksi?

Tieto laitekannasta (käyttö-, ylläpito- ja huoltokysymykset)

Tieto järjestelmän ja laitteiden tilasta koko ajan (tehokas valvonta)

Miten?

Osaava suunnittelu

Osaava toteutus

Etukäteen suunniteltu käyttö-, ylläpito ja huolto

Oikeanlainen elinkaaren huomioiva hankinta tuo lisäarvoa asukkaille ja on kustannustehokasta.

Lyhyt katsaus turvatekniikkaan nyt

Verkkoliitännät kuuluvat jo jokaiseen järjestelmään:

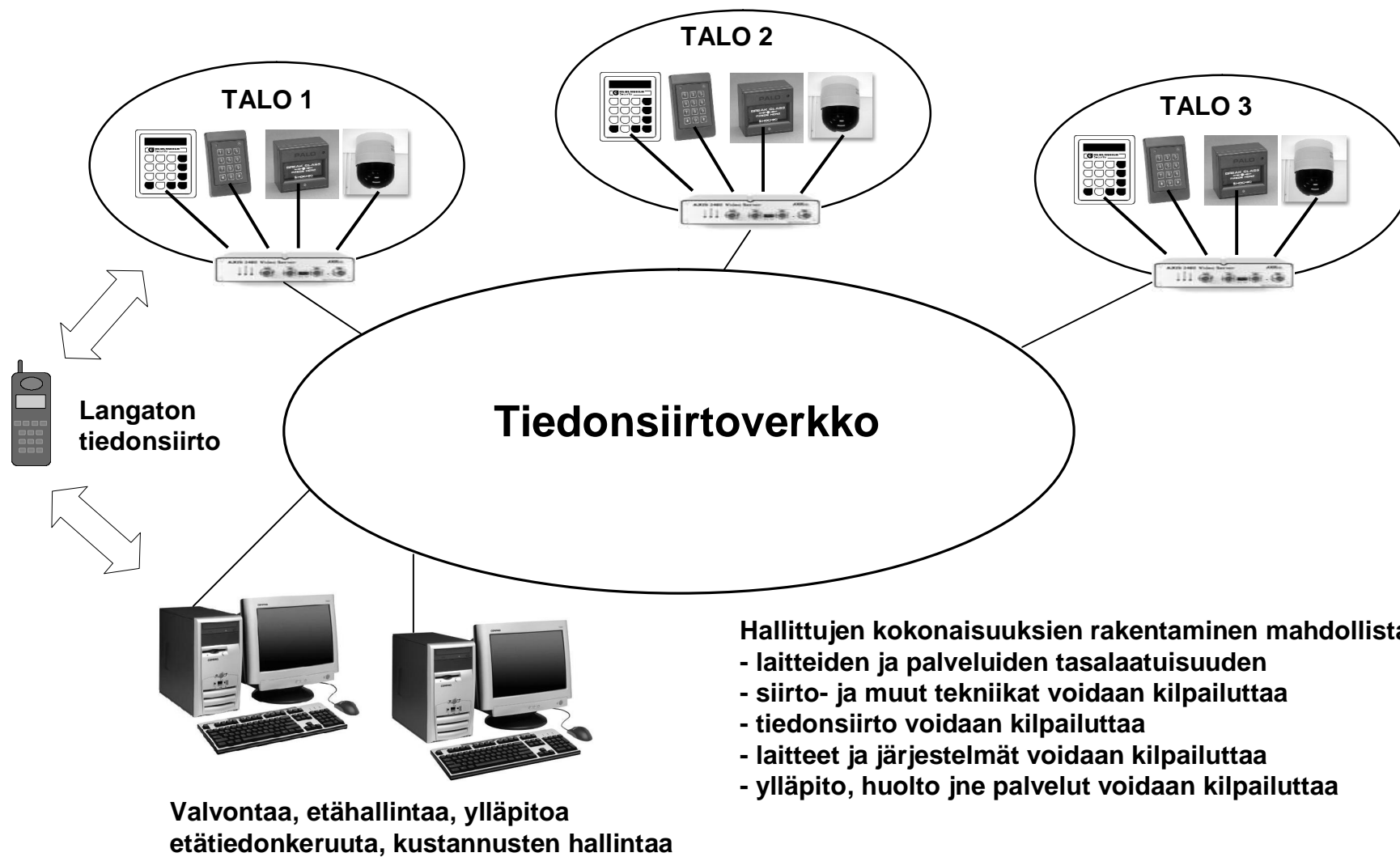
- etäkäytöt, hallinnointi, tiedonsiirto

Järjestelmät integroituvat oikeasti (järjestelmä tasolla)

Nykytekniikat tuovat haasteita niin suunnitteluun, toteutukseen kuin ylläpitoonkin:

- tietoliikennetekniikan ja verkkojen tuntemus
- järjestelmien tiedonsiirtokapasiteettien tuntemus
- eri laitteiden ohjelmisto- ja rautaversioiden yhteensopivuus

Tietoliikennetekniikka mahdollistaa laajojen kokonaisuuksien hallinnan



Lakeja on myös turvapuolella

Viestintävirasto: Uudet sisäverkko-ohjeet (25 E/2008M)

Turvallisuusala yleensä: Laki yksityisistä turvallisuuspalveluista (282/2002), turvapuolen ”yleislaki”, vaatii mm. turva-alan toimijoille turvasuojaajakortit.

Kameravalvonta: (Salakatselu, rekisteriselosteet)

Asuin- ja toimitilakiint. Rikoslaki, 24 luku (531/2000), Henkilötietolaki (523/1999)

Toimitilakiinteistöissä lisäksi Laki yksityisyyden suojasta työelämässä 759/2004

Asetus palovaroittimien teknisistä ominaisuuksista ja sijoittamisesta

Alustava refer.: Varoittimia vähintään yksi jokaista 60m² kohti. Kaksikerroksisessa asunnossa, jossa molemmat kerrokset ovat yli 60m², vähintään 4 palovaroitinta. Toimenpideohjelman mukaisesti sähköverkkoon kytkettävien palovaroittimien asentamista tullaan edellyttämään, kun rakennus kytketään sähköverkkoon. Rakentamismääräyskokoelman vaatimukset koskevat ainoastaan uudisrakentamista.

(tavoiteaikataulu: asetus voimaan keväällä 2008).

Lisätietoja

Turvatekniikan keskus > www.tukes.fi

Vakuutusyhtiöiden keskusliitto > www.vakes.fi (www.fkl.fi)

Viestintävirasto > www.ficora.fi

Liikenne- ja viestintäministeriö > www.mintc.fi

Sisäasiainministeriö > www.intermin.fi

Pelastustoimi > www.pelastustoimi.fi

STUL ja Sähköinfo > www.stul.fi

Sähkötieto ry > www.sahkotieto.fi

Turva-alan yrittäjät > www.turva-alanyrittajat.fi/

Kiitos mielenkiinnosta!

Markku Leskinen
Turvallisuuskonsultti

Puh. (09) 3510 3490
GSM 050-3100 130
markku.leskinen@granlund.fi